

*Betreut wohnen.
Die kluge Alternative!*




Florentinen
AUCH IM ALTER NICHT ALLEIN
Wohnanlage



- 3** *Auf ein Wort*
- 4** *Individuell wohnen:
Funktionalität & Behaglichkeit*
- 5** *Rundum versorgt:
24 Stunden freundlich & kompetent betreut*
- 6** *Interessantes genießen:
gemeinsam kreativ & aktiv*
- 7** *Geborgen leben:
wohlfühlen, vertrauen & zuhören*
- 8** *Rundum zufrieden:
Termine & kleine „Extras“*
- 9** *Gemeinsam feiern:
Unterhaltung, Feste & große Ausflüge*
- 10/11** *Tag der offenen Tür ...
jederzeit in unserer Musterwohnung*
- 12** *Alle Vorteile auf einen Blick*

... der Umzug im Seniorenalter ist eine wichtige und große Entscheidung, die getroffen wird, um einen schönen und verdienten Lebensabend zu verbringen. Geborgenheit, soziale Kontakte und der Wunsch, in eigenen „vier Wänden“ zu leben, stehen dabei oftmals im Mittelpunkt der Entscheidung.

Seit langer Zeit haben wir es uns daher zur Aufgabe gemacht, Betreutes Wohnen für Senioren zu einer klugen Alternative werden zu lassen, und dies mit der Garantie, niemals in ein Pflegeheim zu müssen.

Am Anfang steht meistens ein besonderer Anlass, sich mit einer so großen Herausforderung wie dem Umzug im Alter zu befassen. Der Weg von der Idee zur Entscheidung will sorgsam beschritten und individuell geprüft sein. Ratsam ist es, die am Markt

befindlichen Angebote für Betreutes Wohnen unter die Lupe zu nehmen und für sich selbst eine Liste zu erstellen, auf der man – allein oder gemeinsam mit den Kindern und Vertrauten – notiert, auf was es einem ganz persönlich ankommt und welche Kriterien für einen Umzug notwendig sind. Unterscheiden Sie ruhig nach Prioritäten dieser Wünsche. Fragen Sie sich, welche Hilfe Sie eventuell benötigen oder in Anspruch nehmen möchten, welche Wege Sie zu Fuß oder mit Hilfe gern selbst erledigen wollen. Die dafür erforderlichen Hilfsleistungen heute und in Zukunft sind entscheidend für das, was Sie Ihrer Entscheidung zugrunde legen sollten.

Es gibt viele Angebote, die unter dem Begriff des Betreuten Wohnens betrieben werden. Das bedeutet jedoch nicht, dass alle das gleiche Leistungsspektrum

anbieten. Darum empfehlen wir unseren Interessenten stets, Angebote zu vergleichen und vor allem deren Inhalte zu prüfen. Das neue Zuhause ist eine Entscheidung fürs zukünftige Leben, bei der das Preis-Leistungs-Verhältnis unbedingt stimmen muss.

Wenn Sie bei Ihrer Entscheidung unseren Rat berücksichtigen, dann steht einem glücklichen und aktiven Alter nichts mehr im Wege.

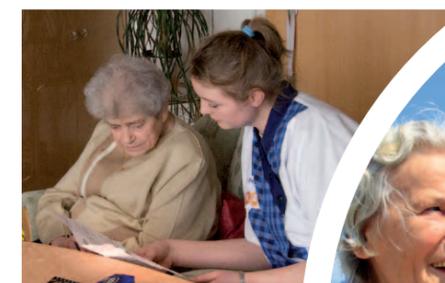
Sollte Ihre Entscheidung für unsere Einrichtung fallen, freuen wir uns, Sie in unserer Mitte begrüßen zu dürfen.

Bis dahin verbleiben wir herzlichst,

Ihr Team der
Florentinen Wohnanlage



Funktionalität & Behaglichkeit



24 Stunden freundlich & kompetent betreut

Unser **Betreuungsstandard** wird durch die Anwesenheit eines freundlichen und fachkompetenten Pflegedienstes, der rund um die Uhr im Hause ist, ergänzt. Durch das vorhandene Notruftelefon besteht zu den jeweils helfenden Stellen ständiger Kontakt. Bei der Auswahl unseres Partner-Pflegedienstes legen wir Wert auf examinierte Pflege-

kräfte. In unserer Einrichtung verknüpft sich die fachliche Kompetenz der Pflegedienstleiterin aus der stationären Pflege mit der Flexibilität der häuslich-ambulanten Pflege.

Die Pflege der Patienten wird individuell und anhand der persönlichen Umstände geplant und organisiert. Hierbei steht der Kundenwunsch im Mittelpunkt. Es ist uns dabei besonders wichtig, die Lebensgewohnheiten der Patienten in die jeweilige Planung der Hilfestellungen mit einzubeziehen. Langschläfer bleibt eben Langschläfer und Frühaufsteher Frühaufsteher! Unsere Mieter entscheiden, wann sie Unterstützung wünschen und in welchem Maße sie dies möchten. Ein besonders wichtiger

Vorteil für Sie ist die Möglichkeit, egal wie sich die gesundheitliche Situation ändert, bei uns bleiben zu können. Von **Pflegestufe 1 bis 3** ist Pflege in jedem Umfang möglich. Dies stimmen wir mit Ihnen und den Angehörigen ab. Hierfür erhalten Sie bei Bedarf ein Angebot des entsprechenden Dienstleisters und eine individuelle vertragliche Sicherung nach Ihren Wünschen.

Wie Sie sehen, ist bei uns jeder willkommen, der unsere Hausgemeinschaft verstärken will und sich soziale Kontakte wünscht.



Unsere Wohnanlage befindet sich unweit des Zentrums von Gera und zeichnet sich durch einen hohen Standard an Sicherheit, Betreuung und Kommunikation aus. Sie bietet Ihnen zweckmäßige Apartments unterschiedlicher Größe, oftmals auch für Ehepaare geeignet.

Sie erhalten von uns **Angebote** bei der Tagesgestaltung, der Pflegeleistung, der Hilfestellung und viele weitere Dienstleistungen. Alles an einem Ort, bequem und im eigenen Zuhause. Selbstverständlich verfü-

gen Sie über Ihren eigenen abgeschlossenen Wohnungsbereich und natürlich mit den eigenen Möbeln.

Die Wohnungen sind umfassend saniert worden und entsprechen allen Vorstellungen an Funktionalität und Behaglichkeit. Alle Wohnungen sind mit einem altersfreundlichen Bad ausgestattet. Die Bäder haben stufenlose Duschen und sind selbstverständlich mit Duschsitzen und Haltegriffen ausgestattet. Sämtliche Wohnräume wurden barrierefrei umgestaltet.

Der Mietpreis enthält die Kosten für die Wohnung inklusive Betriebskosten, Heizkosten und sonstigen Positionen. Zusätzlich haben Sie über einen Servicevertrag die Möglichkeit, Dienstleistungen zu erhalten, die den Alltag erleichtern, wie z. B.: Conciergeservice, die Seniorenbetreuung und Nutzung der Begegnungsräume.

Aber auch individuelle Wünsche sind jederzeit in diesem Rahmen möglich.



In unseren schönen und gemütlich eingerichteten Begegnungsstätten, welche auf sieben Etagen und dem Dachgarten vorhanden sind, finden **abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten** statt, die täglich neue Programmpunkte bereithalten. Hier finden Sie viele unterschiedliche Interessengruppen, in denen Sie sich verwirklichen können.

Das Angebot reicht vom zwanglosen Kaffeeklatsch über Näh- und Handarbeitsgruppen, Seniorengymnastik bis hin zum Gedächtnistraining, Spielenachmittag und wichtigen Gesprächskreisen mit unseren Seniorenbetreuern. Auch Partner aus Gesellschaft und kirchlichen Organisationen bereichern die Aktivitäten und bieten weitere Abwechslung.

So gibt es z. B. in unserer Einrichtung einen **sangesfreudigen Chor**, zünftige Feste sowie heimelige Feiertage und Familientage.

In unserem neu errichteten **Mietertreff** auf dem Dach des Hauses, können Sie ebenfalls die verschiedensten Veranstaltungen genießen. Hier werden Sie bekannte Künstler besuchen und Ihnen ihr Programm darbieten. Vor allem aber können Sie bei einer gemütlichen Tasse Kaffee und Kuchen den **weiten und schönen Blick über Gera** genießen.

Das harmonische Miteinander von netten Menschen und die individuelle Betreuung durch freundliches Personal machen das Leben im Betreuten Wohnen zu einer lebenswerten Alternative.

wohlfühlen, vertrauen & zuhören

Unsere gut geführte Einrichtung setzt ein hohes Maß an familiärem Ambiente, an persönlichen Kontakten und ein stets offenes Ohr für die Probleme des Alltags voraus.

Wir verstehen uns als **wichtigen Halt** bei der Bewältigung des Alltags. Hierbei ist es für uns selbstverständlich, dass nichts ohne den Einzelnen geschieht, dass alles im Interesse der Mieter getan wird und dass stets ein Gefühl der **Geborgenheit** zu spüren ist.

Familie können wir Ihnen dabei nicht ganz ersetzen, aber wir können sicher helfen, dass Sie sich **wohlfühlen**. Dies beginnt schon beim Betreten unseres Hauses. Stets sind freundliche und hilfsbereite Concierges im

Einsatz, die rund um die Uhr für jeden ansprechbar sind. Ob ein freundliches „Guten Morgen“ oder ein nettes „Gute Nacht“ – die hier tätigen Mitarbeiter sind die gute Seele des Hauses und erster Kummerkasten, wenn mal Not am Mann ist.

Service und Vertrauen, all dies vereinen unsere Mitarbeiter in einer Person. Denn

manchmal hilft es ja schon, einfach über ein Problem reden zu können oder einen Rat zu erhalten, um in manchen Situationen des Alltags wieder das Licht am Ende des Tunnels zu erkennen.

gemeinsam kreativ & aktiv





Unterhaltung, Feste & große Ausflüge

Termine & kleine „Extras“

Neben allen für Sie wichtigen Informationen über das Haus selbst bekommen Sie bei unseren Concierges natürlich auch die aktuelle Tagespresse oder einen Ratschlag. Sie können dort ein leckeres Mittagmenü bestellen oder einfach **Termine** für den Friseur, die Kosmetik, die Fußpflege oder die Physiotherapie vereinbaren.

All das erhalten Sie **im eigenen Zuhause**, wenn Sie möchten, in den sprichwörtlichen Hauspantoffeln. Sollten Sie Probleme haben, Ihre Wünsche allein in die Tat umzusetzen, begleiten wir Sie gern, holen Sie ab oder geben sonstige Hilfestellung.



Neben der Möglichkeit, in der eigenen Wohnung selbst zu kochen, nehmen unsere Mieter gern die Alternative des gemeinsamen Mittagstisches in Anspruch. Eine



gemeinsame Mahlzeit im stilvollen Ambiente ist wie ein klein wenig **täglichen Urlaubs**.

Erinnerungen an schöne Abende im Kreise von Freunden, an gemeinsame Familientreffen mit Ehepartnern und Kindern und viele andere frühere Aktivitäten finden hier stets ein offenes Ohr.

Mit Gleichgesinnten **bei Kerzenschein und malerischer Musik** das Mittagessen genießen, ist ein Privileg, das auch Sie haben



können. Unsere Senioren verstehen es als selbstverständlich, Kommunikation und **gemütliche Atmosphäre** gemeinsam zu erleben.

Neben den menschlichen **Freundschaften** geht es bei uns auch tierisch zu. **Hund, Katze, Maus** oder auch der Wellensittich „Peter“ können **mit einziehen**. Sie gehören seit langem zur Familie und dabei soll es bleiben. Für die zwei- und vierbeinigen Nachbarn ist bei uns bestens gesorgt.



Jeder Mieter hat bei uns seinen festen Platz. So ist **gute Unterhaltung** fast vorprogrammiert, zumal man seine Gesprächspartner kennt und auch auswählen kann. Gespräche mit Senioren über Gemeinsamkeiten verbinden. Oft finden in unserer Einrichtung jahrzehntelange Bekannte oder frühere Arbeitskollegen wieder zusammen, eine Situation, die wir häufig erleben.

Die Vielseitigkeit unserer Hausgemeinschaft ist ein Garant dafür, dass jeder Mieter schnell **sozialen Anschluss** findet. Unterschiedliche Interessen sind die Chance, mannigfaltige Freizeitaktivitäten zu veranstalten. Dies ist die Aufgabe unserer Seniorenbetreuer, die sich ganztagig um die Belange, die Koordi-

nation und die Organisation der Veranstaltungen kümmern.

So kann jeder auf unserem **Veranstaltungsplan** sehen, welche Veranstaltungen zu welcher Zeit stattfinden. Das Motto: „Wer rastet, der rostet!“ ist dabei Begleiter aller Aktivitäten. Hier nehmen wir uns nicht nur kleine Ziele vor, sondern auch große Ausflüge, die viele allein sonst nicht mehr schaffen könnten. Dabei sind **Tagesausflüge** nach Wörlitz ebenso im Programm enthalten wie der Besuch des Leipziger Zoos oder der Elbauenpark in Magdeburg.

Die Palette ist breit und stets so koordiniert, dass auch alle diejenigen, die auf den Rollstuhl oder



Gehhilfen angewiesen sind, an unseren erlebnisreichen Aktivitäten teilnehmen können.

Eine **gute Planung** solcher Ausflüge garantiert, dass es stets Erlebnisse werden, die noch lange besprochen werden.



*variabel,
flexibel und
individuell –
einziehen & gleich wohlfühlen*

Die Appartements unserer Wohnanlage sind **zweckmäßig und freundlich**. Durch ihre funktionale Anordnung der Wohnbereiche können verschiedenste Wohnansprüche erfüllt werden. Die **Kombinationsmöglichkeiten** von Wohnen & Schlafen sind dabei unterschiedlich zu gestalten.

Mit Liebe zum Detail eingerichtet, können gerade kleinere Appartements ein wohliges Zuhause bieten, das man auf lange Sicht selbst unterhalten kann. Die

eigenen vier Wände sind der wichtigste persönliche Bereich aller Senioren. **Sicherheit und Geborgenheit** sind dabei wesentliche Kriterien einer schönen Wohnform. Die Privatsphäre eines jeden Einzelnen ist ein wichtiges Gut und wird damit gesichert.

Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie unsere Musterwohnungen.

Alle Vorteile auf einen Blick:

- + Betreuung 24 Stunden*
 - + Kompetente Pflegeleistung*
- + Mahlzeitenversorgung*
 - + Tagesangebote zur Freizeitgestaltung*
 - + Sozialarbeiter im Hause*
- + Alle Wünsche individuell regelbar*
 - + Keine Kaution*
- + Keine Vermögensoffenlegung wie im Pflegeheim*
 - + Keine Sozialhilfeabhängigkeit*
 - + Autonomie für jeden Bewohner*
 - + Notrufanlage in jeder Wohnung*
- + Waschcenter, Friseur, Fußpflege im Hause*
 - + Alle weiteren Wünsche sind regelbar. +*



Julius-Sturm-Straße 1 · 07546 Gera
Telefon (03 65) 55 222-2070 · Telefax (03 65) 55 222-2079

 **Info-Hotline: (03 65) 55 222-4000**